



Zinssicherung innerhalb 3 Jahre vor Zinsablauf

Referentin: Magdalena Unger
Baufinanzierungsberaterin

Stand 17.05.2022
ohne Gewähr

Sparkasse
Mainfranken Würzburg



Wann ist ein Zins-Sicher- Darlehen möglich?

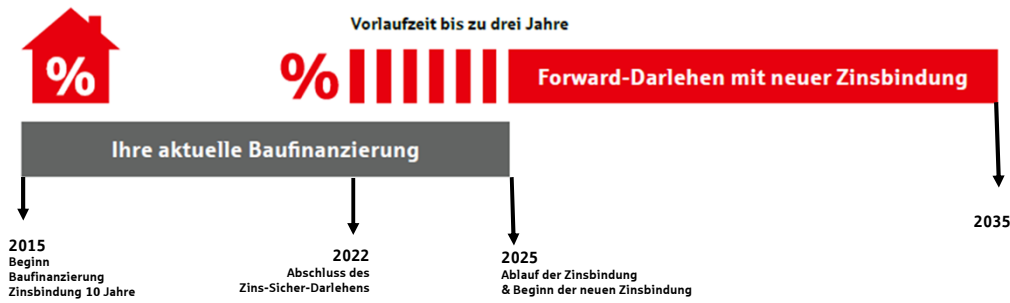
- Bis zu 3 Jahre vor Ablauf der Zinsbindung
- Mindestbetrag bei Ablauf der Zinsbindung: 50 TEUR

Sparkasse
Mainfranken Würzburg



Sparkasse Mainfranken Würzburg Profstraße 7 - 9 97070 Würzburg USt-IdNr. DE 154 188 738	
Immobilien-Verbraucherdarlehen mit (anfänglich) gebundenem Sollzins	
Nummer: _____ Geschäftskunden: _____ BIC: _____ IBAN: _____	
1 Darlehensnehmer Name und Anschrift: Herr und Frau: _____	
- Nichtbindend auch bei mehrjähr. Darlehensvertrag - genehmigt - erfolgt von der Sparkasse ein Darlehen zu den folgenden Bedingungen:	
2 Art des Darlehens Darlehen mit Anschlusskündigung (Tilgungsdarlehen) Die Darlehensnehmer sind die Tilgungspflicht zu den vereinbarten Tilgungsbeträgen eine Lenkungsrate (Annuität), die die Dauer der vereinbarten Zinsbindung über den Zeitraum ausreicht. Aus jeder Lenkungsrate werden zunächst die Kosten für die Sicherung abgezogen. Zins und Tilgungsbetrag sind im Verhältnis 1:1 zu zahlen. Der Rest der Lenkungsrate wird zur Tilgung des Darlehens verwendet (Tilgungsanteil). Sollzins und Tilgungsbetrag sind für die Dauer der Zinsbindung gebunden und unveränderlich. Die zu „zusätzl.“ Sollzinsen werden nicht zur Tilgung mit verwendet. Bis zum Tilgungsbeginn sind zu den vereinbarten Tilgungsbeträgen zu zahlen.	
3 Darlehenshöhe, Darlehenskosten	

Was ist ein Zins-Sicher-Darlehen?



Häufige Fragen

Ist eine Änderung der mtl. Rate möglich?

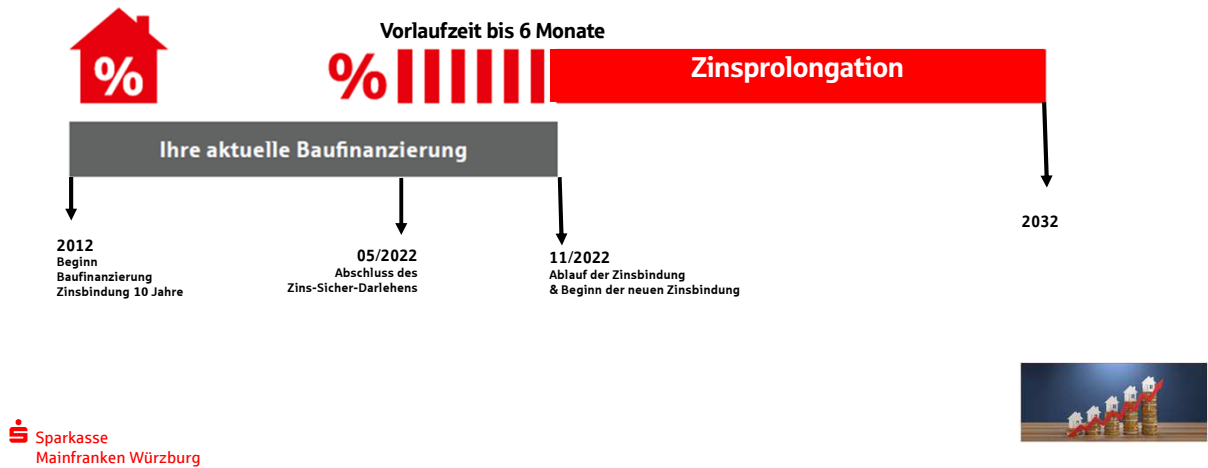
Ab wann gilt der neue Darlehenszins?

Sind Sondertilgung vereinbar?

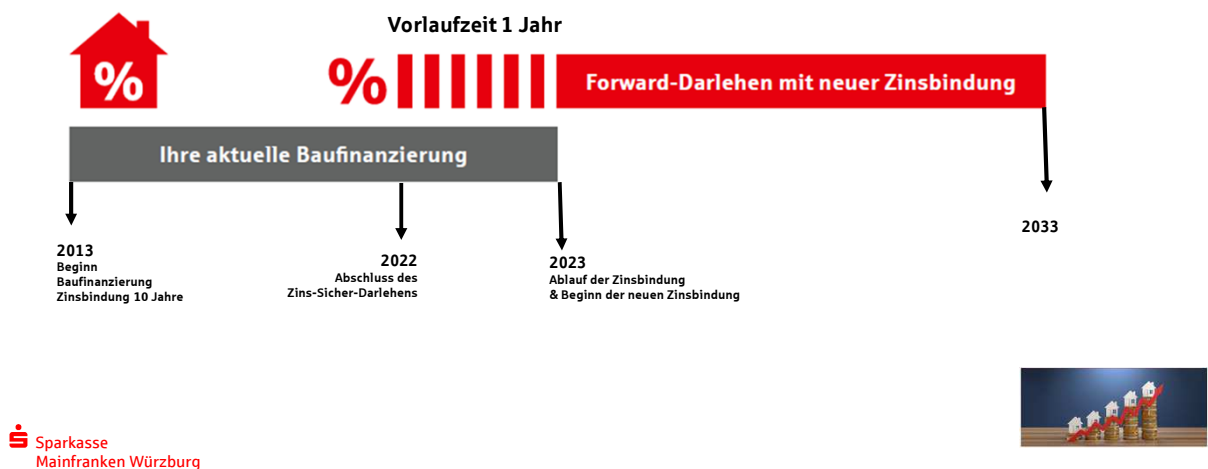
Auch für Umschuldungen?

Zusammenfassungen von Krediten

Beispiele: Zinsprolongation Auslauf der Zinsbindung in 6 Monaten



Beispiele: Zins-Sicher-Darlehen Auslauf der Zinsbindung in einem Jahr



Beispiele: Zins-Sicher-Darlehen Auslauf der Zinsbindung in zwei Jahren

