



Kredit

KfW-Wohneigentumsprogramm (124)

Wir fördern Ihre Pläne auch dann, wenn die Energieeffizienz nicht im Mittelpunkt steht. Unser Allroundkredit für Eigentümer erleichtert Ihnen die Finanzierung.

Was wir fördern

Wir fördern den Bau oder Kauf von selbst genutzten Eigenheimen oder Eigentumswohnungen mit bis zu 50.000 Euro pro Vorhaben.

Beim Bau von Wohneigentum fördern wir

- Kosten des Baugrundstücks
- Baukosten
- Baunebenkosten, z. B. für Architekten, Energieberater und Notargebühren
- Kosten für Außenanlagen

Beim Kauf von Wohneigentum fördern wir

- Kaufpreis
- Kosten für Instandsetzung, Umbau und Modernisierung
- Nebenkosten wie Notar- und Maklergebühren oder Grunderwerbsteuer

Bei Schenkung oder Erbe fördern wir

- Sanierungs- und Umbaukosten
- Neubaukosten
- Auszahlung der Miterben
- Nebenkosten, z. B. für den Notar und die Grundbucheintragung

Wen wir fördern

- Bauherren
- Käufer

Ihr Kredit

Sie erhalten bis zu 50.000 Euro je Vorhaben. Die Laufzeit beträgt mindestens 4 und höchstens 25 Jahre – mit bis zu 3 tilgungsfreien Anlaufjahren, in denen Sie nur Zinsen zahlen. Der Zinssatz wird für 5 oder 10 Jahre festgeschrieben.

Zur Finanzierung von selbst genutztem Wohneigentum

- ✓ Bis zu 50.000 Euro Kreditbetrag pro Vorhaben
- ✓ Für den Bau oder Kauf von selbst genutztem Wohneigentum
- ✓ Idealer Baustein in der Finanzierung Ihres Wohneigentums
- ✓ Flexibel kombinierbar mit anderen KfW-Förderprodukten

Beispiel: optimale Förderung durch Kombination

Baukosten Einfamilienhaus

gefördert durch „Energieeffizient Bauen“ mit 100.000 EUR

Grundstückskauf

gefördert durch KfW-Wohneigentumsprogramm mit 50.000 EUR

Gesamter Förderbetrag 150.000 EUR