



## Kredit

### Energieeffizient Sanieren – Kredit (151/152)

**Die komplette Sanierung zum KfW-Effizienzhaus fördern wir unter Produktnummer 151, eine teilweise Sanierung als Einzelmaßnahmen unter 152. In beiden Fällen erhalten Sie einen günstigen Kredit plus Tilgungszuschuss.**

#### Was wir fördern

Wir fördern die energetische Sanierung von Häusern und Eigentumswohnungen. Voraussetzung: Für die Planung und Baubegleitung ziehen Sie einen qualifizierten Sachverständigen hinzu.

**KfW-Effizienzhaus:** Förderfähig sind alle energetischen Maßnahmen einer Komplettsanierung, die zum KfW-Effizienzhaus-Standard führen.

**Einzelmaßnahmen:** Wir fördern auch Einzelmaßnahmen zur Wärmedämmung, Erneuerung von Fenstern oder Heizungsanlagen sowie Kombinationen von Einzelmaßnahmen als Heizungs- und/oder Lüftungspaket.

**Baudenkmale:** Auch die Sanierung von Baudenkmalen oder Gebäuden mit erhaltenswerter Bausubstanz wird gefördert.

Außerdem fördern wir den Kauf von frisch saniertem Wohnraum.

#### Wen wir fördern

- Bauherren, die eine Wohnimmobilie sanieren
- Käufer von frisch saniertem Wohnraum (Ersterwerber)

#### Ihr Kredit

Sie erhalten bis zu 100.000 Euro für jede Wohneinheit, für Einzelmaßnahmen bis zu 50.000 Euro. Die Laufzeit beträgt mindestens 4 und höchstens 30 Jahre – mit bis zu 5 tilgungsfreien Anlaufjahren, in denen Sie nur Zinsen zahlen. Der Zinssatz ist für 10 Jahre festgeschrieben.

#### Besonders vorteilhaft für Sie: der Tilgungszuschuss

Mit dem Tilgungszuschuss sparen Sie Geld. Er reduziert Ihr Darlehen und verkürzt die Laufzeit. Je besser der energetische Standard ist, umso höher ist der Tilgungszuschuss.

#### Gut zu wissen

Ihren Kredit können Sie mit anderen Fördermitteln kombinieren, z. B. mit „Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Baubegleitung“ (431), „Energieeffizient Sanieren – Ergänzungskredit“ (167) und „Altersgerecht Umbauen“ (159 und 455).

# Ihr Kredit für die energieeffiziente Sanierung

- ✓ Für alle, die Wohnraum energetisch sanieren oder sanierten Wohnraum kaufen
- ✓ Bis zu 100.000 Euro für jede Wohneinheit beim KfW-Effizienzhaus oder 50.000 Euro bei Einzelmaßnahmen
- ✓ Attraktiver Tilgungszuschuss
- ✓ Förderung auch als Investitionszuschuss (430) möglich
- ✓ Höherer Tilgungszuschuss für Heizungs- und/oder Lüftungspaket